**Приложение 2**

**к распоряжению Администрации города**

**от 12.01.2022 № 167**

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах: Копейское шоссе, ул. Обуховская, ул. Туркменская, ул. Уральская в Ленинском районе города Челябинска**

**1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мини-мальный размер участка,  кв. м | Расчет-ный показа-тель обеспеченности участка,  кв. м/  1 чел. | Макси-мальный размер участка,  кв. м | Мини-мальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м | Мини-мальный процент застрой-ки | Макси-мальный процент застройки | Мини-мальный процент озеленения | Предель-ное коли-чество этажей |
| не подлежит установлению | 17,0 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0,2  (20) | 0,6  (60) | 0,25 | 16 |

**2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:**

**Основные виды разрешенного использования:**

**- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);**

**- среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5);**

**- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);**

**- оказание социальной помощи населению (3.2.2);**

**- бытовое обслуживание (3.3);**

**- общественное питание (4.6);**

**- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);**

**- площадки для занятий спортом (5.1.3);**

**- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);**

**- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);**

**- служебные гаражи (4.9);**

**- хранение автотранспорта (2.7.1);**

**- коммунальное обслуживание (3.1);**

**- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);**

**- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);**

**- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);**

**- связь (6.8);**

**- оказание услуг связи (3.2.3);**

**- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);**

**- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);**

**- улично-дорожная сеть (12.0.1);**

**- магазины (4.4).**

Исполняющий обязанности

начальника Управления

по архитектурно-градостроительному

проектированию города Челябинска С. В. Самсонов