

## Приложение

к приказу Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска от 31.08.2020 № 39/сн

### Положение

о порядке согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта, состава эскизного проекта нестационарного торгового объекта

#### I. Общие положения

1. В соответствии с решением Челябинской городской Думы от 28.04.2020 № 8/22 (в ред. от 30.06.2020) «Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска» (далее – Положение) Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее — УАГП г. Челябинска) разработало порядок согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта (далее - НТО), состава эскизного проекта НТО.

#### II. Порядок согласования НТО

2. Для согласования эскизного проекта НТО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее – хозяйствующий субъект, заявитель) предоставляет в канцелярию УАГП г. Челябинска следующие документы:

- заявление о согласовании эскизного проекта НТО на имя начальника Управления, главного архитектора;
- согласие на обработку персональных данных;
- эскизный проект НТО, разработанный в соответствии с дизайн-кодом НТО;
- копию доверенности с предъявлением оригинала доверенности или нотариально заверенную копию в случае подачи заявления доверенным лицом;
- согласование балансодержателя (собственника) инженерных сетей (предоставляется в случае размещения НТО в месте прохождения инженерной(-ных) сети(ей) или в охранной зоне инженерных сетей).

В случае если размещение НТО для сезонной площадки общественного питания (далее – летнее кафе) предполагается на закрепленных территориях юридических лиц, к заявлению хозяйствующего субъекта прилагается письменное согласие юридического лица на временное размещение летнего кафе.

Размещение летнего кафе на земельном участке многоквартирного дома допускается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. В таком случае к заявлению хозяйствующего субъекта прилагается копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, содержащего согласие на временное размещение летнего кафе.

Эскизный проект НТО представляется сброшированным в альбом формата А4 (при этом отдельные чертежи в альбоме при необходимости могут быть выполнены на листах в формате А3), в одном экземпляре, а также в электронном виде в формате PDF (допускается JPG) с разрешением для лазерного принтера не менее 300 dpi. Электронный вид эскизного проекта НТО направляется заявителем в день обращения на адрес электронной почты nto@arch74.ru.

Состав и содержание эскизного проекта НТО в электронном виде должны полностью соответствовать составу и содержанию эскизного проекта НТО на бумажном носителе.

3. Рассмотрение поступившего заявления и подготовка ответа заявителю о согласовании или об отказе в согласовании эскизного проекта НТО осуществляются в течение 30 рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

В случае принятия решения о согласовании эскизного проекта НТО на листе эскизного проекта с цветовым решением главного фасада НТО проставляется дата согласования, подпись уполномоченного должностного лица, заверенная печатью УАГП г. Челябинска. Эскизный проект НТО на бумажном носителе в случае его согласования направляется заявителю с письмом о согласовании эскизного проекта НТО.

### III. Состав эскизного проекта НТО

#### 4. Состав эскизного проекта НТО:

4.1. титульный лист с указанием адреса размещения НТО, типа НТО в соответствии с понятиями, установленными разделом II Положения. На титульном листе также указывается информация об разработчике эскизного проекта, заказчике. На титульном листе должны быть подписи заказчика и разработчика.

4.2. ситуационная схема размещения НТО, общие данные – информация о типе и специализации нестационарного торгового объекта (при наличии), о предельной площади планируемого к размещению торгового объекта (кв.м), о номере строки в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска, наименование внутригородского района;

4.3. для существующих НТО – фотографии всех фасадов НТО, фотографии ключевых ракурсов восприятия НТО. Для проектируемых новых НТО — фотографии места предполагаемого размещения НТО с ключевых ракурсов восприятия. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию существующего НТО или предполагаемого места размещения НТО в контексте градостроительной среды (существующей застройки при наличии, других НТО, окружающего благоустройства), фотографии не содержат иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации. Фотографии выполняются в цвете;

4.4. схема планировочной организации земельного участка, где располагается (или предполагается размещение) НТО, выполненная на топографической подоснове, с привязкой НТО на местности, в масштабе 1:500 (при необходимости, для улучшения наглядности допускается применение более крупного масштаба). На данном чертеже

указываются расстояния от проектируемого НТО до зданий, элементов и (или) объектов благоустройства, на чертеже также отражается существующее и проектируемое благоустройство, в том числе озеленение, дается информация о предусмотренных проектом малых архитектурных формах (урна, скамья, контейнерное озеленение). Чертеж выполняется в цвете;

4.5. общие виды НТО с характерных точек восприятия (перспективные виды). Количество общих видов НТО определяется сложностью объемно-пространственного решения НТО, но не менее двух общих видов, дающих представление о четырех фасадах НТО. Выполняется в цвете;

4.6. план НТО в масштабе 1: 50 с указанием общих габаритных размеров, предельной площади, размерных цепочек по конструктивным и декоративным элементам;

4.7. цветовое решение фасадов НТО. Чертеж (чертежи) представляют собой ортогональные проекции каждого фасада НТО с расколеровкой, с указанием высотных отметок по конструктивным элементам, основных габаритных размеров. На данном чертеже (чертежах) выполняется ведомость наружной отделки с указанием материала наружной отделки, номера колера в международной системе RAL в отношении каждого элемента фасада. Чертеж (чертежи) выполняется (-ются) в цвете, в масштабе 1:50. Допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа;

4.8. чертежи фасадов НТО. Чертеж (чертежи) представляют собой ортогональные проекции каждого фасада НТО с указанием высотных отметок по конструктивным элементам, основных габаритных размеров, с указанием размерных цепочек по основным конструктивным элементам, по раскладке фасадных панелей (кассет), с указанием ширины межпанельных (межкассетных) швов. Чертеж выполняется в масштабе 1: 50. Допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа;

4.9. конструктивный разрез (разрезы). На данном чертеже отражается информация о конструктивной схеме НТО, материалах несущей конструкции, информация о конструкции кровли, пола НТО, Обязательные требования, рекомендации к производству работ по монтажу и отделке НТО. Чертеж выполняется в масштабе 1:50. Допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа. При необходимости дополнительно к разрезу (разрезам) допускается выполнение отдельных конструктивных узлов.

5. На всех листах эскизного проекта, кроме титульного, в правом нижнем углу выполняется основная надпись, в графах которой указываются: фамилия разработчика, подпись разработчика, дата разработки чертежа, наименование, адрес объекта, наименование чертежа, наименование организации-разработчика эскизного проекта, порядковый номер листа. Рекомендуются выполнение основной надписи по форме 3 ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст).

6. Пример оформления эскизного проекта НТО согласно вышеуказанным требованиям приведен в дизайн-коде НТО.

#### IV. Основания для отказа в согласовании эскизного проекта НТО

7. Непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения;
8. Несоответствие эскизного проекта дизайн-коду НТО;
9. Несоответствие эскизного проекта НТО требованиям правовых актов города Челябинска, требованиям норм градостроительного регулирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам, действующим на территории Российской Федерации;
10. Несоответствие эскизного проекта НТО требованиям раздела IV настоящего Положения.
11. Нарушение архитектурного облика сложившейся застройки вследствие размещения НТО согласно эскизному проекту;
12. Нарушение архитектурного облика здания при размещении летнего кафе.

#### V. Срок действия решений о согласовании эскизного проекта НТО и внесение в эскизные проекты НТО изменений

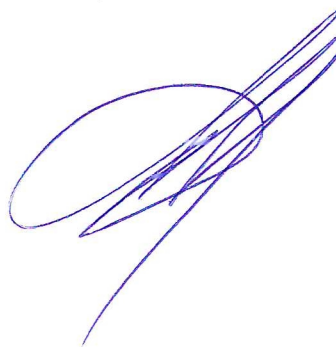
13. Срок действия решения о согласовании эскизного проекта НТО, кроме НТО сезонной площадки объекта организации общественного питания, НТО сезонной торговли, составляет 7 лет.

Срок действия решения о согласовании эскизного проекта летнего кафе, эскизного проекта НТО сезонной торговли составляет 1 год.

Действие настоящего пункта не распространяется на эскизные проекты, согласованные до вступления в силу настоящего приказа.

14. Изменения в эскизный проект НТО, согласованный в порядке, установленном настоящим приказом, вносятся в том же порядке, что и согласование эскизного проекта НТО в соответствии с пунктами разделов II, III, IV настоящего Положения.

Начальник Управления,  
главный архитектор



П. Д. Крутолапов